

Primăria Municipiului Arad
Direcția Dezvoltare și Întreținere
Serviciul Evidență Inventar și Gestiune, Administrativ
Nr. 15669/01.03.2021.

CAIET DE SARCINI

I.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Obiectul prezentului “ Caiet de sarcini “ îl constituie încheierea unui acord cadru de servicii de curățenie și igienizare pentru centrele de vaccinare.

NR. CRT	Tarif/mp	CANTITATE MINIMĂ ESTIMATĂ ACORD -CADRU (1 AN)	CANTITATE MAXIMĂ ESTIMATĂ ACORD - CADRU (1 AN)
1	-Manopera / mp care cuprinde toata gama de servicii care trebuiesc prestate - materialele de curățenie adică consumabilele - echipamentele și utilajele	Pentru 2 locații	Pentru 7 locații

NR. CRT	DESCRIERE	CANTITATE MINIMĂ ESTIMATĂ/ CTR. SUBSECV.	CANTITATE MAXIMĂ ESTIMATĂ/ CTR. SUBSECV.
1	-Manopera /locație care cuprinde toata gama de servicii care trebuiesc prestate - materialele de curățenie adică consumabilele - echipamentele și utilajele	Pentru 1 locație	Pentru 3 locații

II. DATE TEHNICE PRIVIND OBIECTUL ACHIZITIEI

1) Date despre locații:

a) Locațiile variază între 150 mp și 200 mp

2) Informații privind traficul de persoane :

a) numărul mediu de persoane /zi /locație: 120

3) Informații privind numărul de personal necesar pentru efectuarea curățeniei și programul de lucru

a) numărul de personal necesar pentru efectuarea curățeniei 2,5/locație, astfel încât să acopere programul de lucru, de luni până vineri, sâmbătă și duminică precum și sărbătorile legale

b) programul de lucru în care urmează să își desfășoare activitatea personalul societății prestatoare : 2 norme (salariat), 7 ore/zi de luni până luni, într-un interval orar 07-21 și încă una jumătate de normă pentru a acoperii prin rotație zilele lucrătoare și nelucrătoare precum și concediile legale/boala.

4) Cantitățile minime estimate de consumabile necesare /lună/locație:

N R. C RT	DENUMIRE PRODUS	DESCRIERE	u.m	CANTITATE/ locatie/ luna/locație
1	Sapun lichid antibacterian 500 ml viscozitate ridicata cu pompa, MILD sau echivalent	sapun lichid antibacterian 500 ml viscozitate ridicata cu pompa	buc	2
2	Sapun lichid 5l, viscozitate ridicata	sapun lichid cu continut de glicerina si proprietati de ingrijire a pielii, sifedat lapte si miere	buc	2
3	Solutie dezinfectanta pentru wc, Domestos 24H plus sau echivalent	Flacon plastic, proprietati antibacteriene, cu miros de pin, 750 ml/ flacon	buc	2

4	Solutie detartrant Nufar Clasic sau echivalent 1 l	flacon 1 l	buc	2
5	Detergent concentrat pardoseli gresie si suprafete ceramice SANO sau echivalent, 5 l, parfum	Pentru suprafete ceramice,apa demineralizata,≤5% surfactati neionici,acid lactic,parfum 5-cloro-2-metil-2H-izotianol-3-ona, 2-metil-2H-izotiazol-3 -ona , (etilendioxi)dimetanol, citronellol	buc	2
6	Solutie pentru suprafete de sticla cu pompa Ajax sau echivalent	Solutie pe baza de alcool, 500ml/ flacon	buc	1
7	Solutie mobila, spray, Pronto clasi 5 in 1 sau echivalent	Pentru toate suprafetele din lemn,400 ml/ flacon	buc	1
8	Pasta - crema de curatat CIF sau echivalent	flacon 700 ml	buc	2
9	Clorom, 200 buc/cutie	cutii	buc	1

10	Prosop hartie Karina sau echivalent, 2 role/set, 800 foi, alb	100% celuloza, portionata, extra alba, gofrata, ultra absorbanta, 2 straturi,Dimensiuni: 24cm x 240m,800 portii x 30 cm,Ambalare 2 role/bax.	rola	10
11	Prosop maini,Onda sau echivalent 2 bucati/set	confectionat din celuloza pura, in 2 straturi, Lungime rola 35m	rola	10
12	Hirtie igienica, 2 straturi alb	jumbo sau echivalent, din celuloza, extra alba, 2 straturi, diametrul 19 cm x 150 m, 12 role/bax Mini HC2	rola	24

13	Saci menajeri LIDPE Sweet Home sau echivalent	10 buc/ rola, 180 L, culoare neagra	rola	1
14	Saci menajeri HDPE	50 buc/ rola, 35 L, culoare neagra	rola	6
15	Perie wc+suport economic	Set WC Plastic, Dimensiuni: 39 cm	set	1
16	Set curatenie(galeata cu mop si coada) 3 culori distincte	galeata cu storcator din plastic 10l	set	3
17	Cos de gunoi cu pedala si capac in 3 culori distincte	10 litri, 30 cm inaltime, diametru 27 cm, rosu, galben, albastru , verde	buc	3
18	Faras in 3 culori distincte	faras ergonomic din plastic cu maner inalt rabatabil; si lamela de cauciuc	buc	3
19	Lavete universale pentru praf, 3 buc culori diferite /set, material vascoza	Lavete universale pentru praf, material vascoza, 3 buc in culori diferite/set, uz universal, 32x38,5 cm	set	12
20	Bureti de vase	10 buc/set	set	2
21	Pahare unifolosibile plastic albe Mr. Risp sau echivalent	200 ml, 70mm/ 96mm, 100 buc / set, albe	set	8
22	Maturi in 3 culori distincte	fire din plastic lungime 120 cm, maner din lemn greutate 0.8 kg	buc	3
23	Raclete reglabile de sters geamuri	Maner reglabil , lungime 3m	buc	1

Prestatorul are obligația de a asigura în prețul ofertat pentru serviciile de curățenie, în cantități suficiente, toate consumabilele, uneltele specifice și materialele necesare efectuării în bune condiții a curățeniei,

5) Operatiunile ce urmeaza a fi executate si frecventa acestora ,dupa caz

- golirea cosurilor de gunoi din loctii si schimbare sacilor menajeri : zilnic

- aerisirea si odorizarea spatiilor : zilnic
- stergerea prafului si curatarea mobilierului si echipamentelor de birou : zilnic si ori de cate ori este nevoie ;
- aspirarea ,curatarea ,spalarea pardoselilor : zilnic
- curatarea grupurilor sanitare : zilnic
- peretii si plafoanele : cand este cazul
- stergerea suprafetelor vitrate interioare-lunar si cand este nevoie
- curatarea corpurilor de iluminat ,caloriferelor : trimestrial
- curatarea balustradelor ,usilor,tocurilor acestora :saptamanal
- colectarea si depozitarea deseurilor in locurile special amenajate : zilnic
- curatarea si igienizarea locurilor de depozitare a gunoiului :la nevoie
- curatarea cailor de acces in cladire :la nevoie
- furnizarea si inlocuirea produselor consumabile din grupurile sanitare :ori de cate ori este nevoie
- efectuarea si intretinerea trotuarului :daca este cazul
- alte activitati:la nevoie

6.) Tipul si numarul de echipamente dupa caz :

- aspirator de praf profesional 1 buc/locatie
- si alte unelte specifice si materiale consumabile profesionale

III. MODUL DE LUCRU

Descrierea principalelor operatiuni de curatenie ce urmează a fi efectuate:

- aspirarea, curățarea, spălarea pardoselilor din parchet laminat, linoleum, gresie, a scărilor daca este cazul etc, se va efectua utilizându-se detergenți adecvați care să

asigure curățare, dezinfectare și parfumare; pardoselile se vor aspira cu aspiratorul și curăța cu ștergătorul umezit cu detergent;

- spalarea, curățarea cu soluții specifice și dezinfectarea grupurilor sanitare cu peliculă antibacteriană– gresia, faianța, chiuveta, oglinda, toaleta, pisoarele, uscătoarele de mâini, etc.; W.C.- urile și pisoarele se curăță și se dezinfectează, cu praf de curățat și detartrant; colacul de WC se șterge cu detergent anionic; curățarea și clătirea cu apă fierbinte a savonierelor și distribuitoarelor de săpun lichid înainte de umplere (reumplere); obiectele sanitare vor fi dezincrustate periodic, prin procedee chimice și/sau mecanice; de câte ori este necesar; oglinzile și pereții placați cu faianță vor fi șterși cu lavete umede; la ștergerea suprafețelor de inox, se vor folosi soluții, materiale de curățenie și întreținere special destinate pentru acestea; echipamentul utilizat pentru efectuarea curățeniei în grupurile sanitare va fi utilizat numai în grupurile sanitare.

- ștergerea prafului și curățarea mobilierului și echipamentelor de birou (birouri, dulapuri, scaune, mese, dulapioare, cuiere, aviziere, calculatoare, telefoane, etc.) - mobila și pervazurile se șterg de praf cu material moale, impregnat, pentru a reține praful; obiectele aflate la înălțime și tapițeria mobilei se vor curăța cu aspiratorul de praf; echipamentele de calcul vor fi curățate cu soluție specifică și antistatică adecvată.

- curățarea suprafețelor vitrate se va efectua utilizând detergenți adecvați, racletă cu mâner extensibil, lavete.

- pereții și plafoanele finisate cu materiale lavabile, se vor curăța cu detergent anionic, când sunt vizibil murdărite; în cazul finisajelor nelavabile, curățarea se va face cu aspiratorul de praf.

- curățenia în spațiile cu destinație specială (săli de echipamente de calcul, săli de echipamente electrice, etc.), se va efectua în timpul programului de lucru al beneficiarului, în baza unor reglementări speciale, cu beneficiarul stabilindu-se durata și condițiile de execuție;

- sacii menajeri pentru cosurile de gunoi vor avea capacitatea de 35 litri și se vor înlocui ori de câte ori prezintă urme de murdărire sau degaja un miros neplăcut.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, prestatorul are următoarele obligații:

a) golirea recipientelor destinate colectării selective a deșeurilor amplasate în incinte, în funcție de intensitatea activității/ritmul de umplere;

b) transportul deșeurilor colectate selectiv existente în locații/incinte și depozitarea acestora pe categorii de deșeuri în pubelele amplasate în spațiile special amenajate.

c) participarea personalului prestatorului, împreună cu reprezentantul beneficiarului la predarea deșeurilor din spațiile de depozitare către operatorul economic autorizat;

d) colectarea se va face pentru următoarele categorii de deșeuri:

- deșeuri de hârtie și carton;
- deșeuri de metal și plastic;
- deșeuri de sticlă.

Prestatorul răspunde, conform reglementărilor legale, de păstrarea confidențialității de către salariații săi, cu privire la orice informații, date, acte și/sau fapte care constituie secret de serviciu de care vor lua la cunoștință în cadrul locului de muncă, aflate în legătură cu activitatea, răspunde penal pentru încălcarea prevederilor prezentului articol în cazul în care fapta întrunește elemente de constituire a infracțiunii prevăzute de codul penal, respectiv art. 196 CP, privind divulgarea secretului profesional.

Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă în vigoare.

Prestatorul va asigura starea tehnică corespunzătoare a utilajelor și echipamentelor folosite, conform reglementărilor legale în vigoare.

Alte obligații ale prestatorului:

Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru și al calității serviciilor prestate;

Prestatorul va asigura numărul de personal prezentat în ofertă indiferent de perioada efectuării concediilor de odihnă, concediilor medicale, zilelor libere, etc. ; Prestatorul răspunde și suportă riscul și eventualele pagube produse ca urmare a activității sale sau a utilizării unor detergenți/dezinfectanți/soluții neadecvate diferitelor tipuri de suprafețe;

Prestatorul are obligația de a interveni ori de câte ori este necesar pentru menținerea curățeniei (de mai multe ori/zi sau cu o frecvență mai mare decât săptămânal/lunar/trimestrial) și asigurarea consumabilelor în grupurile sanitare indiferent de cantitatea utilizată.

Potrivit Normelor Metodologice privind Comunicarea, Cercetarea, Înregistrarea, Raportarea, Evidența accidentelor de muncă se face de către prestator imediat după ce a avut loc evenimentul.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă, sau penală, după caz, potrivit legii.

Prestatorul are obligația de a asigura toate condițiile necesare pentru ca personalul prestator să efectueze vizita medicală periodică, conform reglementărilor legale în domeniu;




IV. TARIFE

Tarifele vor fi exprimate în lei fara TVA/locație/lună.

- pentru servicii de curatenie și igienizare intretinere va fi un tarif fara TVA pe locație/lună și va cuprinde:

- cheltuieli cu personalul 2,5norme/luna/locație
- materiale și consumabile conform celor enumerate la pct II
- dotarile utilijale (aspiratoare, mățuri, raclete, galetii cu mop etc) și materialele de protecție(halate, manusi , maști de protecție etc)

Plata facturilor fiscale reprezentând contravaloarea serviciilor prestate conform contractelor se va efectua prin ordin de plată, în contul prestatorului, în termen de maxim 60 zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului.

Nume prenume	Funcția	Semnatura	Data
Ignat Ioan	Director Executiv		25.02.2021
Dekany Edita	Șef Serviciu		25.02.2021
Maruster Fabiana	Referent		25.02.2021